



SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO

Tutorial del asistente de declaraciones. Modelo 900.



Nuevo asistente de declaraciones. Principales características

- ✓ Permite autenticación del declarante con datos del DNI o NIE, además de certificado electrónico o CI@ve
- ✓ Orientado a las alteraciones de inmuebles, no a expedientes.
- ✓ Posibilidad de declarar a la vez alteraciones de diferentes tipos en inmuebles de varios municipios
- ✓ Al procesar la declaración, se generan expedientes 901N, 902N, 903N y 904N dependiendo de las alteraciones indicadas
- ✓ Para cada alteración se indican las referencias catastrales y documentos asociados
- ✓ Se han definido unos tipos documentales para cada tipo de alteración, que pueden ser obligatorios o opcionales. Es necesario calificar cada documento aportado según estos tipos documentales
- ✓ Si para una alteración no incorpora al menos un documento de cada tipo obligatorio, se da un aviso indicando la no completitud del expediente. En caso de no incorporar estos documentos es probable que el tramitador lo requiera, aumentando así los tiempos de tramitación



Declaración catastral

Para realizar una declaración el ciudadano debe identificarse. Puede hacerlo con datos de su DNI o NIE, con certificado digital o Cl@ve

Acceso con datos de su DNI / NIE

Número de DNI / NIE

Número de soporte/IDESP/IXESP ⓘ

Validar DNI / Soporte

Acceso con otros sistemas

 **Certificado digital:** CERES, DNIe, otros.

 **Cl@ve PIN:** PIN24, Ciudadanos UE...



Declaración catastral

Asistente para declaraciones catastrales de alteraciones de bienes inmuebles

▲ Campo obligatorio

1.- IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

Una vez identificado se muestran sus datos personales pudiendo modificar el domicilio de notificación

NIF/NIE	00000000W	ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN							
Provincia	MADRID	Municipio	MADRID						
Tipo de vía	CALLE	Denominación	MAYOR						
Nº	16	Dup		Bloque		Esc			
Planta	2	Puerta	A	Num2		Dup2		Km.	
Apartado		Resto dir.			C.P.	28030			
Teléfono			Correo electrónico						

Marque esta casilla si actúa como representante y anexe el documento acreditativo de la representación con que se actúe.
Si desea descargarse el documento normalizado de representación pulse [aquí](#)

Continuar



Declaración catastral

Asistente para declaraciones catastrales de alteraciones de bienes inmuebles

▲ Campo obligatorio

Puede actuar como representante marcando la casilla para adjuntar el documento de representación

Nombre	00000000W	ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN							
Provincia	MADRID	Municipio	MADRID						
Tipo de vía	CALLE	Denominación	MAYOR						
Nº	16	Dup		Bloque		Esc			
Planta	2	Puerta	A	Num2		Dup2		Km.	
Apartado		Resto dir.		C.P.	28030				
Teléfono		Correo electrónico							

Marque esta casilla si actúa como representante y anexe el documento acreditativo de la representación con que se actúe.

Si desea descargarse el documento normalizado de representación pulse [aquí](#)

Debe introducir al menos un documento de representación

Continuar



Declaración catastral

Asistente para declaraciones catastrales de alteraciones de bienes inmuebles

⚠ Campo obligatorio

1.- IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

NIF/NIE: 00000000W ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN

Provincia: MADRID Municipio: MADRID

Tipo de vía: CALLE Denominación: MAYOR

Nº: 16 Bloque: Esc

Planta: 2 Puerta: A Num2: Dup2

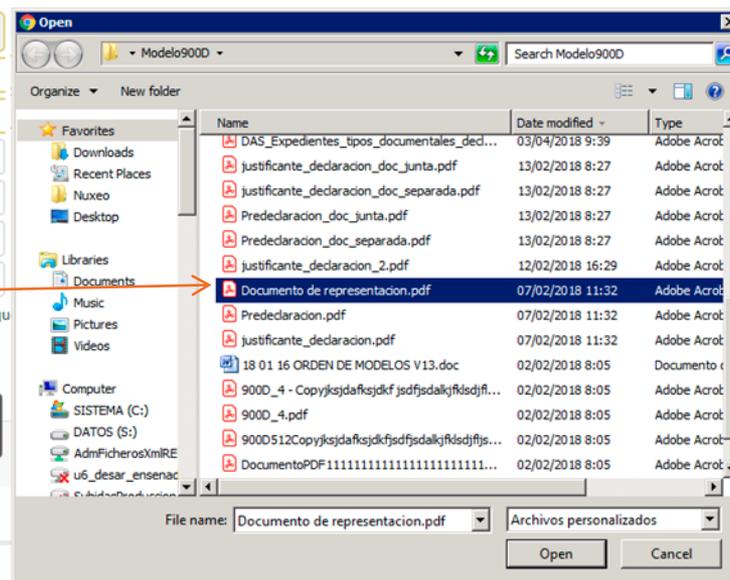
Apartado: Resto dir.

Teléfono: Correo electrónico:

Marque esta casilla si actúa como representante y anexe el documento acreditativo de la representación con que desea descargarse el documento normalizado de representación pulse [aquí](#)

Debe introducir al menos un documento de representación

Al pulsar "Seleccionar y adjuntar documento" se abrirá el explorador de windows para elegir el fichero correspondiente



2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN



Declaración catastral

Asistente para declaraciones catastrales de alteraciones de bienes inmuebles

▲ Campo obligatorio

1.- IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

NIF/NIE: 00000000W ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN

Provincia: MADRID Municipio: MADRID

Tipo de vía: CALLE Denominación: MAYOR

No. 10 Dup. Buque. Esc. Km.

Planta: 2 Puerta: A Num2 Dup2 C.P.: 28030

Apartado Resto dir.

Teléfono Correo electrónico

Una vez seleccionado se mostrarán los datos del documento

Marque esta casilla si actúa como representante y anexe el documento acreditativo de la representación con que se actúe.

Si desea descargarse el documento normalizado de representación pulse [aquí](#)

Documento de representacion.pdf

295 KB

Continuar



Datos de declaración

Asistente para declaraciones catastrales de alteraciones de bienes inmuebles

Puede volver atrás para modificar los datos del declarante

⚠ Campo obligatorio

1.- IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN 00000000W
(ACTÚA COMO REPRESENTANTE)

Modificar

Al continuar se mostrarán las alteraciones a declarar

2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



Continuar

3.- RESUMEN

4.- FIRMA



Datos de declaración

2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



Titularidad - 901 >
Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y derecho de superficie o concesión administrativa

+
[Buscador de referencias catastrales](#)

Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro +

No existen documentos asociados

Cambios parcelas - 903 >
Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

+
[Buscador de referencias catastrales](#)

Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro +

No existen documentos asociados

Cambios locales - 903 >
Segregación, división, agregación o agrupación de locales

+
[Buscador de referencias catastrales](#)

Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro +

No existen documentos asociados

Introduzca el protocolo notarial

Al elegir las deseadas se mostrarán los datos a rellenar para cada una de ellas



Datos de declaración

2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



Debe rellenar las referencias afectadas en cada alteración y pulsar +

Titularidad - 901 >
Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Q Buscador de referencias catastrales

Seleccione tipo de documento
▼
Q
i

Documento ya en el Catastro
i

Introduzca CSV

+

No existen documentos asociados

Cambios parcelas - 903 >
Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

Q Buscador de referencias catastrales

Seleccione tipo de documento
▼
Q
i

Documento ya en el Catastro
i

Introduzca CSV

+

No existen documentos asociados

Cambios locales - 903 >
Segregación, división, agregación o agrupación de locales

Q Buscador de referencias catastrales

Seleccione tipo de documento
▼
Q
i

Documento ya en el Catastro
i

Introduzca CSV

+

No existen documentos asociados

Introduzca la referencia catastral y pulse para añadir



Datos de declaración

Se mostrará entonces los datos de las referencias catastrales introducidas

2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



Titularidad - 901 >

Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

[Buscador de referencias catastrales](#)



1970401QA4417B0002YM
CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR
11003 CADIZ (CÁDIZ)

Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro

No existen documentos asociados

Cambios parcelas - 903 >

Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

[Buscador de referencias catastrales](#)

Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro

No existen documentos asociados

Cambios locales - 903 >

Segregación, división, agregación o agrupación de locales

[Buscador de referencias catastrales](#)

Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro



Datos de declaración

Para adjuntar la documentación debe elegir el tipo de documento a anejar

2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



Titularidad - 901 >

Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Introduzca referencia catastral +

Q Buscador de referencias catastrales



1970401QA4417B0002YM
CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR
11003 CADIZ (CÁDIZ)



11002A006000440000UP
Polígono 6 Parcela 44
VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Seleccione tipo de documento

- Seleccione tipo de documento
- Obligatorios**
- Alteración jurídica (documentación acreditativa)
- Opcionales**
- DNI
- Plano
- Escrito del presentador

Cambios parcelas - 903 >



Datos de declaración

2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



Titularidad - 901 >

Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Introduzca referencia catastral +

Buscador de referencias catastrales



1970401QA4417B0002YM
CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR
11003 CADIZ (CÁDIZ)



11002A006000440000UP
Polígono 6 Parcela 44
VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Alteración jurídica (documentación acreditativa)

Documento ya en el Catastro Introduzca CSV **Seleccionar y adjuntar documento**

No existen documentos asociados

Pulsar sobre la lupa para buscar el documento deseado



Datos de declaración

2.- DATOS DE LA D

larque las alteraciones que de

Titularidad - 901 >

Cambio de titularidad cat

Introduzca referen

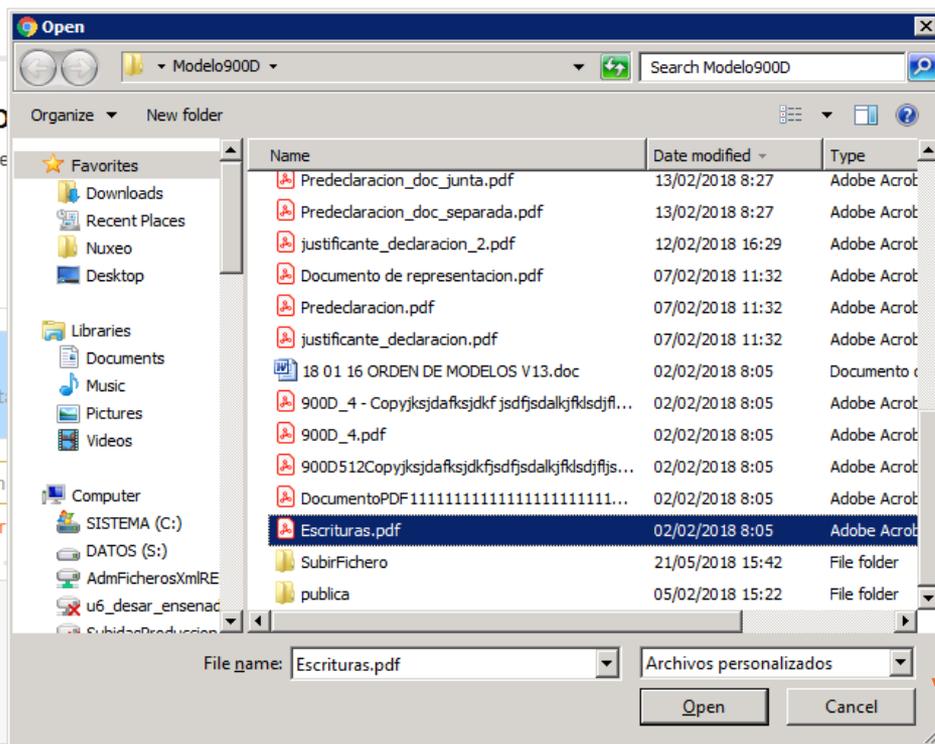
Buscador de refer



11002A006000440000UP

Polígono 6 Parcela 44

VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)



Se abrirá un explorador de windows para seleccionar el fichero



Datos de declaración

2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



Titularidad - 901 >
Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Introduzca referencia catastral +

Q Buscador de referencias catastrales



1970401QA4417B0002YM
CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR
11003 CADIZ (CÁDIZ)

✕



11002A006000440000UP
Polígono 6 Parcela 44
VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

✕

Seleccione tipo de documento ▼ 🔍 ⓘ

Documento ya en el Catastro ⓘ +

Escrituras.pdf 5921 KB ✕

Alteración jurídica (documentación acreditativa)

Una vez anexo se mostrarán los datos del fichero

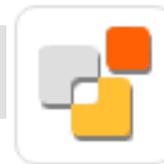
Cambios parcelas - 903 >
Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

Introduzca referencia catastral +

Q Buscador de referencias catastrales

Seleccione tipo de documento ▼ 🔍 ⓘ

Documento ya en el Catastro ⓘ +



Datos de declaración

Titularidad - 901 >
Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Introduzca referencia catastral +

Q Buscador de referencias catastrales



1970401QA4417B0002YM
CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR
11003 CADIZ (CÁDIZ)



11002A006000440000UP
Polígono 6 Parcela 44
VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Seleccione tipo de documento +

Documento ya en el Catastro + +

Escrituras.pdf 5921 KB +

Alteración jurídica (documentación acreditativa)

Cambios parcelas - 903 >
Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

Introduzca referencia catastral +

Q Buscador de referencias catastrales



11002A006000440000UP
Polígono 6 Parcela 44
VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Seleccione tipo de documento +

Documento ya en el Catastro + +

Escrituras.pdf 5921 KB +

Alteración física (documentación acreditativa)

plano.dxf 36 KB +

Plano

Cambios locales - 903 >
Segregación, división, agregación o agrupación de locales

Introduzca referencia catastral +

Q Buscador de referencias catastrales



1970401QA4417B0002YM
CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR
11003 CADIZ (CÁDIZ)

Seleccione tipo de documento +

Documento ya en el Catastro + +

Escrituras.pdf 5921 KB +

Alteración física (documentación acreditativa)

El ciudadano debe rellenar todos
Los datos en cada una de las
alteraciones

Se mostrará un semáforo para
indicar la completitud en los
documentos adjuntados

- Verde. Completitud
- Amarillo. Falta al menos un documento obligatorio

Presentación SEC



Datos de declaración

2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala



Modificar

3.- RESUMEN

Identificación del declarante

NIF/NIE (Actúa como representante) Apellidos y nombre:
 Domicilio a efectos de notificación: 16 Pl:2 Pt:A , MADRID , MADRID
 Correo electrónico: Teléfono móvil:

Datos de la declaración

Alteración: Titularidad - 901

Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Documentación aportada

Nombre fichero / CSV	Tipo documental
Escrituras.pdf	Alteración jurídica (documentación acreditativa)

Inmuebles afectados

Referencia catastral	Localización
1970401QA4417B0002YM	CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR11003 CADIZ (CÁDIZ)
11002A006000440000UP	Polígono 6 Parcela 44VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Alteración: Cambios parcelas - 903

Creación, división, anexión o supresión de parcelas

Al continuar se mostrará un resumen de las diferentes alteraciones con las referencias y documentación correspondiente



Datos de declaración

Alteración: Cambios parcelas
Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

Documentación aportada	
Nombre fichero / CSV	Tipo documental
Escrituras.pdf	Alteración física (documentación acreditativa)
plano.dxf	Plano

Inmuebles afectados

Referencia catastral	Localización
11002A006000440000UP	Póligono 6 Parcela 44VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

[Añadir documentación](#)
[Continuar](#)

Alteración: Cambios locales
Segregación, división, agregación

Documentación aportada	
Nombre fichero / CSV	Tipo documental
Escrituras.pdf	Alteración física (documentación acreditativa)

Inmuebles afectados

Referencia catastral	Localización
1970401QA4417B0002YM	CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR11003 CADIZ (CÁDIZ)

[Continuar](#)

Aviso ✕

En la alteración **Segregación, división, agregación o agrupación de locales** NO HA INCLUIDO las siguientes documentaciones requeridas:

- Plano

Al continuar se mostrará un aviso de la documentación requerida no adjuntada en las diferentes alteraciones



Datos de declaración

Se muestran las opciones de firma.
Si el acceso se realiza con dni/soporte
sólo se permitirá la firma con CSV

4.- FIRMA

⚠ A continuación debe firmar los datos del formulario. Para ello dispone de 2 mecanismos.

1. Firma con clave concertada.

El sistema le proporcionará un código único, solo válido para este procedimiento, que será usado como parte de la clave concertada con la que se va a realizar la firma. Este código es un Código Seguro de Verificación (CSV) catastral, que quedará ligado a la documentación presentada.

Firma con CSV

2. Firma con certificado electrónico (firma criptográfica)

Permite la firma criptográfica con el certificado que ha utilizado en la autenticación. Se proporcionan dos opciones para realizar esta firma:

- Usando el "MiniApplet". La opción usada de siempre en la SEC. Si utiliza un navegador que admita la ejecución de Java (por ejemplo Internet Explorer), puede realizar la firma criptográfica de la documentación presentada mediante el componente "Miniapplet" desarrollado por la Secretaría General de Administración Digital.

Firma usando Miniapplet

- Usando la aplicación de escritorio Autofirm@. Esta opción permite la firma criptográfica sin las restricciones de los navegadores que no permiten el uso de Java (Chrome, Firefox). Requiere tener instalada en su ordenador la aplicación de escritorio Autofirm@, desarrollada por la Secretaría General de Administración Digital.

Firma usando Autofirm@

Puede acceder [aquí](#) a la ayuda para firma criptográfica con certificado, tanto para el Miniapplet como Autofirma.



Datos de declaración

Firma con CSV

Va a proceder a firmar la documentación e información aportadas mediante la clave concertada compuesta por el **código (CSV) 0SSBBQ91VRQ9X5AQ**, único y válido solo para este procedimiento y el **NIF utilizado para autenticarse**.

NIF

El ciudadano consiente la firma con CSV

**Si elige firma con CSV se muestra el CSV de la firma
Y el ciudadano debe implementar su nif y consentir la firma**



Datos de declaración

Resultado de la declaración

✓ Proceso finalizado correctamente

[Declaración Catastral](#)

Código seguro de verificación (CSV) del justificante: YBYM30CWQVPMHJ86

Se mostrará el resultado del proceso pudiendo descargar el justificante pdf de la declaración

Resumen del resultado de la declaración. Expedientes registrados por tipo de alteración y referencias catastrales asociadas

Identificación del declarante
 NIF: [REDACTED] Apellidos y nombre: [REDACTED]
 Domicilio a efectos de notificación: [REDACTED] 16 Pl:2 Pt:A MADRID 28030 - MADRID
 Correo electrónico: [REDACTED] Teléfono móvil: [REDACTED]

Datos de la declaración

Alteración: Titularidad - 901
 Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Expediente Catastral: 163154.18.97
 Tipo de expediente: CAMBIO DOMINIO
 Municipio: ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Inmuebles afectados	Referencia catastral	Localización
	11002A006000440000UP	Polígono 6 Parcela 44 VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Expediente Catastral: 163155.18.97
 Tipo de expediente: CAMBIO DOMINIO
 Municipio: CADIZ (CÁDIZ)

Inmuebles afectados	Referencia catastral	Localización
	1970401Q8441780002YM	CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pl:DR:11003 CADIZ (CÁDIZ)

Alteración: Cambios parcelas - 903
 Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

Expediente Catastral: 163156.18.97
 Tipo de expediente: SEGREGACIONES Y DIVISIONES
 Municipio: ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Inmuebles afectados	Referencia catastral	Localización
	11002A006000440000UP	Polígono 6 Parcela 44 VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Alteración: Cambios locales - 903
 Segregación, división, agregación o agrupación de locales

Expediente Catastral: 163157.18.97
 Tipo de expediente: SEGREGACIONES Y DIVISIONES
 Municipio: CADIZ (CÁDIZ)

Inmuebles afectados

Además se mostrará un resumen con los expedientes generados, las referencias asociadas y la documentación anexada



Datos de declaración

EXPEDIENTE

Expediente Gerencia	163156.97/18
Expediente Origen	
Tipo expediente	SEGREGACIONES Y DIVISIONES
Entidad tramitadora	Gerencia de Cádiz
Provincia	CÁDIZ
Municipio	ALCALA DEL VALLE
Fecha registro catastro	29/10/2018
Fecha registro entidad	29/10/2018
Fecha traslado	
Estado	Abierto
Fecha cierre	
Número de protocolo	
Año de protocolo	
Notaría	
Referencias catastrales declaradas	
Referencias catastrales afectadas	

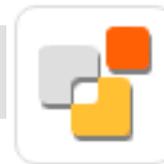
Datos de cada expediente generado

DECLARANTE

Apellidos y nombre o razón social	
Dirección	CL RABAT 16 Pl:2 Pt:A 28030 MADRID (MADRID)

ETAPAS

Descripción	Fecha Apertura	Fecha cierre	Documentación
REGISTRO DEL EXPEDIENTE	29/10/2018	29/10/2018	



Datos de declaración

REGISTRO DEL EXPEDIENTE 29/10/2018 - 29/10/2018

Descripción	Descargar documentación
Alteración física (documentación acreditativa)	
Plano	
Registro de expedientes por parte del ciudadano	
Registro de expedientes por parte del ciudadano. Justificante	
Apoderamiento	

Documentación de la etapa de registro:

- Documentos aportados por el usuario
- Zip con el registro del meh y xml generado
- Pdf del justificante
- Documentación de apoderamiento

CL RABAT 16 Pl:2 Pt:A
8030 MADRID (MADRID)